



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAMINA
ESTADO DE SÃO PAULO

Prefeitura Municipal de Aramina - Rua: Dr. Bráulio de A. Junqueira – 795 - CNPJ: 45323474/0001-02
Telefone: (16) 3752-7000 / (16) 3752-7006 - E-mail: engenharia@aramina.sp.gov.br

TERMO DE REFERÊNCIA

Unidade requisitante: Secretaria de Infraestrutura, Agricultura e Meio Ambiente

1. OBJETO

O presente Termo de Referência tem por objeto a contratação de empresa especializada para execução de obra de reforma dos banheiros do Ginásio Poliesportivo Nilson Justino da Silva Netto localizado no Centro Esportivo Municipal de Aramina, à Rua João Stuber, nº 845 - Centro.

1.1. Natureza do objeto

O objeto possui natureza de obra de reforma e serviços comuns de engenharia, englobando atividades de manutenção, adequação e substituição de elementos construtivos, conforme detalhado nos itens orçamentários.

1.2. Especificações técnicas

Os serviços deverão observar as normas técnicas da ABNT e demais legislações aplicáveis. A execução deverá assegurar:

- Qualidade e durabilidade dos materiais empregados;
- Compatibilidade com as estruturas existentes, preservando a integridade da edificação;
- Segurança dos usuários e trabalhadores;
- Atendimento aos padrões de acabamento adequados aos serviços contratados e à expectativa de referência de qualidade.

1.3. Quantitativos estimados

A obra será executada na região dos banheiros, vestiários e palco, em área aproximada de 330m². O espaço contempla dois banheiros ao público (masculino e feminino), dois vestiários para equipes, dois vestiários para arbitragem, bem como o palco e área de circulação. A planilha orçamentária da obra é elaborada a partir do boletim referencial de custos da CDHU (data base 201 – abril de 2026). Para a



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAMINA
ESTADO DE SÃO PAULO

Prefeitura Municipal de Aramina - Rua: Dr. Bráulio de A. Junqueira – 795 - CNPJ: 45323474/0001-02
Telefone: (16) 3752-7000 / (16) 3752-7006 - E-mail: engenharia@aramina.sp.gov.br

quantificação dos serviços a executar, são consideradas as dimensões de cada ambiente apresentado no projeto de reforma dos banheiros do ginásio poliesportivo.

1.3.1. Serviços e estimativa de preços

Os serviços separados por grupos e seus respectivos valores são apresentados no quadro abaixo:

SERVIÇOS INICIAIS (Instalação de placa de obra)	R\$ 1.513,35
BANHEIRO FEMININO (PÚBLICO)	R\$ 38.567,55
BANHEIRO MASCULINO (PÚBLICO)	R\$ 44.435,88
VESTIÁRIO 1	R\$ 40.770,43
VESTIÁRIO 2	R\$ 40.770,43
VESTIÁRIO 3	R\$ 36.735,86
VESTIÁRIO 4	R\$ 14.718,58
ÁREA DE CIRCULAÇÃO / ESCADAS VESTIÁRIOS / PALCO	R\$ 42.027,01
TOTAL DA OBRA	R\$ 259.539,10

1.4. Prazos e cronograma

O contrato firmado entre a empresa e o município terá validade por 12 meses contados a partir da data de sua assinatura, podendo ser prorrogado na forma da lei. O prazo de execução dos serviços é de 4 meses, conforme Cronograma Físico-Financeiro dos Serviços, contados a partir da Ordem de Início dos Serviços. O Termo de recebimento Provisório será fornecido em até 10 dias contados da data em que a contratada comunicar, por escrito, a conclusão total do objeto, e o prazo para emissão do Termo de Recebimento definitivo é de 90 dias após o recebimento provisório, contando que sejam cumpridas as condições dispostas no Memorial Descritivo e no contrato. O prazo de garantia dos serviços é de 60 meses, contados da data de expedição do Termo de Recebimento Definitivo.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAMINA
ESTADO DE SÃO PAULO

Prefeitura Municipal de Aramina - Rua: Dr. Bráulio de A. Junqueira – 795 - CNPJ: 45323474/0001-02
Telefone: (16) 3752-7000 / (16) 3752-7006 - E-mail: engenharia@aramina.sp.gov.br

2. JUSTIFICATIVA

A necessidade da presente contratação encontra-se devidamente justificada no Estudo Técnico Preliminar – ETP, elaborado pelo Departamento de Engenharia, que fundamenta a relevância e a pertinência da intervenção no Ginásio Municipal.

O objeto atende diretamente ao interesse público, pois visa garantir condições adequadas de segurança, salubridade e conforto quanto à correção de patologias, substituição de equipamentos danificados, melhoria das instalações e demais manutenções necessárias para o funcionamento adequado do espaço esportivo.

3. QUANTITATIVO

A obra será executada na região dos banheiros, vestiários e palco, em área aproximada de 330m². O espaço contempla dois banheiros ao público (masculino e feminino), dois vestiários para equipes, dois vestiários para arbitragem, bem como o palco e área de circulação.

4. ESPECIFICAÇÃO

A obra consiste na execução, de modo resumido, dos serviços listados a seguir:

- Demolição de piso e revestimentos existentes;
- Substituição das louças e metais;
- Reparos em tubulações e válvulas de água e esgoto;
- Instalação de pisos e revestimentos cerâmicos;
- Pintura e reparos elétricos.

5. DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

A definir pelo Secretário Municipal de Infraestrutura, conforme dotação orçamentária disponível.

6. FORMA DE CONTRATAÇÃO

Licitação tradicional – modalidade a definir com base no valor estimado da contratação e nos parâmetros da Lei nº 14.133/2021.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAMINA
ESTADO DE SÃO PAULO

Prefeitura Municipal de Aramina - Rua: Dr. Bráulio de A. Junqueira – 795 - CNPJ: 45323474/0001-02
Telefone: (16) 3752-7000 / (16) 3752-7006 - E-mail: engenharia@aramina.sp.gov.br

7. RESPONSÁVEL PELO ACOMPANHAMENTO DA CONTRATAÇÃO

A fiscalização será realizada por equipe técnica da Prefeitura de Aramina/SP, que acompanhará a execução do serviço, conferindo a qualidade dos dados executados, realizando as medições e a conformidade com o contrato. O gestor e o fiscal do contrato serão definidos pela autoridade competente conforme portaria oficial vigente até a contratação da empresa para realização do serviço.

8. AUTORIZAÇÃO

Autorizado por
Mauro Roberto Domingos
Secretário Municipal de Infraestrutura

Rodolfo da Silva Cardoso
Engenheiro Civil
Responsável pela Formalização da Demanda

Aramina, 08 de abril de 2026.